

MACH'S KLAR!

Politik – einfach erklärt

KONZIPIERT FÜR EINE
UNTERRICHTSSTUNDE

Wohnungsnot – wenn Wohnen Luxus wird



Bestellungen, Zusatzmaterial,
Learning Apps und Videos unter:
www.lpb-bw.de/machs-klar.html

lpb

Landeszentrale
für politische Bildung
Baden-Württemberg

Recht auf Wohnen – was geht mich das an?

Ich kann die Treppen nicht mehr steigen und suche daher eine Wohnung ohne Treppen.

Ich möchte von zuhause ausziehen, kann mir aber die Miete nicht leisten.

Ich verdiene jetzt mehr Geld und möchte eine schöne, große Wohnung kaufen.

Meine Eltern haben sich getrennt. Wir müssen umziehen.

Wir bekommen ein Kind und wollen eine größere Wohnung mieten.

Hier gibt es keine Jobs mehr. Ich muss umziehen.



Jeder Mensch braucht eine Wohnung - und hat das Recht auf eine Wohnung. Doch nicht jeder kann sich eine leisten.

Ich muss mir ein Zimmer mit meiner Schwester teilen. Ich möchte eine größere Wohnung.

Bezahlbarer Wohnraum?

a) Stuttgart, 2-Zi-Whg., OG, 700 KM + 200 NK, 70 qm, EBK, Blk, im MFH, + 3 MM Kt.

Quadratmeterpreis: 12,85 €

b) Mannheim, möbliertes Zimmer, EG, 25 qm, 300 WM.

Quadratmeterpreis: _____

c) Freiburg, 2-Zi-Maison.-Whg., 90 qm, Bad/Du, Loggia, Laminat, Kellerraum, 800 WM.

Quadratmeterpreis: _____

d) Ulm, 2-Zi-Whg., OG, 500 KM + 200 NK, 70 qm, EBK, Blk, im MFH, + 3 MM Kt.

Quadratmeterpreis: _____

Grund 1: _____

Grund 2: _____

Grund 3: _____

AUFGABE 1



1. Lies die Aussagen durch.
2. Bist du schon mal umgezogen? Was waren die Gründe?
3. Finde Stichworte für die in den Kästen beschriebenen Probleme.

AUFGABE 2



1. Lies die Wohnungsanzeigen durch.
2. Ordne die Abkürzungen zu. Rechne aus, wie hoch der **Quadratmeterpreis** inklusive aller Nebenkosten für jede Wohnung ist.
3. Nenne mindestens drei Gründe, warum sich die Quadratmeterpreise unterscheiden.

Begriffe	Abkürzung	Begriffe	Abkürzung
Wohnung	Whg	Kaution	
Erdgeschoss		Mehrfamilienhaus	
Obergeschoss		Einbauküche	
Dachgeschoss		Maisonette	
Kaltmiete		Quadratmeter	
Warmmiete		Nebenkosten	
Balkon		Dusche	
Monatsmiete		Zimmer	

Als Mieter zahlst du dem Eigentümer der Wohnung eine monatliche Miete. Dazu gehört die Kaltmiete – das ist der reine Preis für die Wohnung. Dazu kommen noch die Nebenkosten, zum Beispiel Gebühren für Wasser, Müll und auch für die Heizung. Deswegen nennt man den Gesamtbetrag, den der Vermieter berechnet, auch Warmmiete. Meist verlangt der Vermieter eine Kaution, um sich abzusichern, falls der Mieter Schäden verursacht.

Quadratmeterpreis: Die Größe einer Wohnung wird in Quadratmetern angegeben. Aus der Warmmiete (Kaltmiete + Nebenkosten) geteilt durch die Quadratmeter ergibt sich der Quadratmeterpreis. Beispiel: 700 KM + 200 NK = 900 WM. 900 WM : 70 qm = 12,85 Euro.

Wohnungsmarkt

Das Wimmelbild zeigt die Situation auf dem Wohnungsmarkt.

AUFGABE 3



1. Schau dir das Wimmelbild genau an.
2. Schreibe die Probleme auf, die du im Wimmelbild findest.
3. Gibt es ähnliche Probleme in deiner Gegend?

Ferienwohnungen nehmen Wohnraum weg für Menschen, die langfristig eine Wohnung suchen.




■ **Ferienwohnung:** Es gibt Internetplattformen, auf denen Personen ihre Wohnung an Reisende untervermieten können.

Problem: Wohnungsnot

Neubauten modernisiert verdrängt
 Wohlhabendere Gentrifizierung
 Stadtviertel Mieten Austausch Luxus

AUFGABE 4




Der Lückentext greift ein Problem auf, das im Wimmelbild auf der vorherigen Seite dargestellt ist. Fülle den Lückentext mithilfe der links aufgeführten Wörter aus.

Ganze _____ verändern sich dadurch, dass _____ entstehen oder ältere Gebäude _____ werden. Nach diesen _____-Sanierungen steigen die _____, sodass die früheren Bewohner sich die Preise dort nicht mehr leisten können. Sie werden aus dem Stadtviertel _____ Mieter ziehen in die Genden ein. Es findet so ein Austausch der Bewohner statt. Diesen Vorgang nennt man _____.

Maßnahmen gegen die Wohnungsnot

AUFGABE 5



- Lies die Texte in den Kästchen durch.
- Ordne die Kästchen den entsprechenden Maßnahmen zu.
- Welche Maßnahmen findest du sinnvoll?

Der Staat gibt einen Zuschuss zur Miete.

Bei der Wiedervermietung von Wohnungen in Gebieten mit angespanntem Wohnungsmarkt darf die Miete höchstens zehn Prozent über der ortsüblichen Vergleichsmiete liegen.

Die Mieten sollen für fünf Jahre eingefroren werden. Ausgenommen sind Neubauwohnungen, die noch nie vermietet waren.

- Maßnahmen**
- Mietpreisbremse
- Wohngeld
- WG**
- Idee: Mietpreisdeckel
- Baukindergeld
- Bau von Sozialwohnungen

Der Zuschuss soll es Familien mit Kindern sowie Alleinerziehenden leichter machen, ein eigenes Haus oder eine Eigentumswohnung zu finanzieren.

Um Geld zu sparen, teile ich mir mit zwei anderen Personen eine 3-Zimmer-Wohnung. Wir teilen uns die Küche und das Bad. Jeder hat ein eigenes Zimmer.

Die Stadt baut Wohnungen und vermietet sie günstig an sozial Schwache.



■ **WG:** Wohngemeinschaft. Gruppe von Personen, die gemeinsam in einem Haus oder einer Wohnung leben.

Nutzen Sie die vielfältigen Möglichkeiten auf unserer Homepage, wie z. B. unsere Arbeitsblätter, Lösungen, Links zu Videos und Learning Apps. Letztere bieten die Möglichkeit, Inhalte des Heftes aufzugreifen und interaktiv online zu vertiefen.